



REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS
DOIS CÓRREGOS - S.P.
Doc. 1555 MICROFILMADO
195 n.º 8326/F.4325

MUNICÍPIO DE DOIS CÓRREGOS
ESTADO DE SÃO PAULO
DEPARTAMENTO DE CULTURA E TURISMO



1199

ILMO.SR. OFICIAL DO REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DA
COMARCA DE DOIS CÓRREGOS/SP

DAVI RICARDO MINATEL NAVE,
brasileiro, casado, comerciante, portador do RG n° 30.966.648-X e CPF n°
218.797.928-85, residente e domiciliado na Rua Tiradentes, n° 934, centro,
ap. 61, nesta cidade, abaixo assinado, na qualidade de presidente do
CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO – COMTUR, comparece
perante Vossa Senhoria, para solicitar o registro da Ata realizada no dia 12
de julho de 2.017.

Nestes termos, pede deferimento.

Dois Córregos, 22 de agosto de 2.017.

(assinatura)

Avenida D. Pedro I, n° 339 centro - fone: (14) 3652-3666 – CEP 17300-000
Dois Córregos – SP
e-mail: cultura.turismodc@hotmail.com

Aos doze dias do mês de julho de dois mil e dezessete com início as 19:00 horas, no Centro Cultural Nilson Prado Telles, sito a avenida D. Pedro I nº 320 – Centro, Dois Córregos / SP, realizou-se a Audiência Pública do Conselho Municipal de Turismo.

Aos 12 (doze) dias do mês de julho de dois mil e dezessete, o presidente do COMTUR, Davi Ricardo Minatel Nave, reuniu-se em Audiência Pública as 19:00 horas no Centro Cultural Nilson Prado Telles, sito na Avenida D. Pedro I nº 320 – Centro, Dois Córregos / SP, com os membros do Conselho Municipal de Turismo, o prefeito municipal Ruy Favaro e funcionários da empresa contratada para elaborar o Plano Diretor de Turismo e diversas pessoas da comunidade.

A Diretora de Cultura e Turismo de Dois Córregos, Elenir de Fátima Venerusso Paulucci, abre a Audiência Pública dando boas vindas aos presentes e apresentando para a população, Davi Ricardo Minatel Nave como presidente e Roberto da Cruz Junior como vice-presidente do COMTUR e passa a palavra para o presidente.

Davi Nave agradece a presença de todos e fala da importância do Plano Diretor de Turismo para o município de Dois Córregos, que este plano possibilitará planejar o desenvolvimento do turismo no município e que consequentemente advirão muitos benefícios para o desenvolvimento do nosso turismo.

Em seguida passou a palavra ao Sr. Marco Polo que se apresentou como funcionário da empresa que está elaborando o Plano Diretor do Turismo de Dois Córregos. Falou rapidamente de sua experiência no setor, diz que vem atuando nessa área desde 2.002 e também como professor universitário nas áreas de turismo e hotelaria adquiriu muita experiência no assunto.

Iniciou sua explanação explicando à população sobre o MIT – Município de interesse turístico, sobre a Lei e suas diretrizes. Esse assunto está sendo bastante comentado no interior do estado de São Paulo e isso está sendo bom porque está abrindo uma oportunidade para que as cidades analisem melhor suas potencialidades turísticas e pensem no turismo como alternativa para a crise econômica que atinge a todos.

Explicou que a Lei do MIT, de autoria do Deputado Estadual João Caramês, prevê que os recursos financeiros sejam destinados exclusivamente ao desenvolvimento do turismo e que o COMTUR tem papel fundamental nesse processo pois os projetos precisam ser aprovados pelo COMTUR antes de serem encaminhados à Secretaria de Estado. Que esse encaminhamento deve ser acompanhado da ATA de aprovação do mesmo pelo COMTUR. Serão 140 os municípios aprovados como MIT e que, na opinião dele, Dois Córregos tem potencialidades que justifique pleitear ser MIT, desde que apresente as exigências do programa e que tomou conhecimento pelo prefeito que a Deputada Estadual Clélia Gomes fez a indicação da cidade na Assembleia Legislativa e que aguarda os documentos serem encaminhados.

Em seguida Marco Pólo iniciou a explanação sobre o Plano Diretor de Turismo, que é uma das exigências para quem quer ser MIT mas que o mais importante é a cidade ter uma diretriz que faça do turismo uma alternativa

geradora de emprego e renda para os munícipes. Disse que está se surpreendendo com as opções que o turista pode ter em Dois Córregos e que, apesar de conhecer a cidade e o entorno, está descobrindo muitos outros detalhes que são potenciais turísticos se bem organizados e trabalhados. E citou alguns exemplos: a história do café, da macadâmia, da goiabada cascão, dos casarões antigos, os festivais e concursos culturais como o da quadrilha e da poesia, as cachoeiras e a cuesta, o Rio Tiete, as lendas, o cinema, enfim, uma série de atrativos que pode manter o turista vários dias na cidade. E o destaque que a Estação Ferroviária tem na cidade. Marco Pólo segue dizendo que todas estas características fazem parte de um estudo chamado de inventário turístico, que também engloba a infraestrutura de recepção do turista como hotéis, bares e restaurante, sinalização, segurança, serviços de saúde, postos de abastecimento, bancos, enfim, tudo que dá suporte à permanência do turista e que nada mais é do que a infraestrutura que dá suporte ao próprio morador da cidade. O que é necessário é que esta infraestrutura esteja disponível para atender o turista quando ele está na cidade, principalmente em finais de semana, horários noturnos, etc.

Outro item importante para a realização do Plano Diretor é o estudo da pesquisa de demanda turística, que mostra qual a quantidade de turistas que visitam Dois Córregos, sua origem e seu perfil social e econômico. Informou que esse estudo já está sendo realizado com base nos dados de 2016 para traz, que são dados já consolidados. E disse que é necessário fazer esse estudo anualmente para medir o fluxo do turismo na cidade.

Voltando a falar dos atrativos e do inventário turístico, abriu uma questão para que os presentes fossem pensando sobre o que cada um acha que seria um potencial turístico dentro do Município.

Abrindo a palavra, houveram várias manifestações citando o antigo Hotel Estância Santa Paula que após a reforma será reaberto; a Igreja Matriz; o Parque Ecológico; o Centro Cultural Nilson Prado Telles, que existe uma pesquisa em andamento para saber se é o cinema mais antigo em funcionamento no Brasil. Marco Polo comentou que essa informação têm que ser destacada, entre outros locais riquíssimos para o turismo no município; falaram também da gastronomia de Dois Córregos e da Banda Municipal que tem sido destaque em todo o estado.

Marco Pólo questiona os moradores do bairro de Guarapuã do motivo do cemitério de lá ser tão grande em proporção ao Bairro e que isso pode ser usado no projeto turístico, o senhor José Lourenço morador do bairro e também membro do COMTUR diz que ele acredita que no passado muitas crianças faleceram por conta de alguma doença da época, pois existem muitas lápides de crianças no lugar.

Foi lembrado também pelos presentes o "Baixão de Serra", junto às margens do Rio Tiete, e sua importância para o turismo de Dois Córregos, pois recebe muitas pessoas todos os finais de semana. Alguns presentes falam também das águas virtuosas.

Marco então completa que todo esse potencial que os participantes estão identificando, alguns deles um pouco distante do centro da cidade, precisa ser preparado como produto turístico de forma que o turista possa usufruir

UM

dos atrativos e isso gere novos negócios para os moradores. Salientou que uma das maiores dificuldades é no que se refere aos atrativos que se encontram em propriedades particulares, por exemplo as cachoeiras, pois depende de seu proprietário pensar no turismo como alternativa econômica sustentável, e que atrair esse proprietário para o projeto é um dos grandes desafios do COMTUR e da administração pública, e que a existência de um Plano Diretor que demonstre os caminhos a seguir é um fator de confiabilidade para esse proprietário.

Destacaram também os eventos realizados na cidade que são grandes atrativos turísticos e que outros eventos podem ser resgatados, várias pessoas presentes elencaram várias festividades, como por exemplo, a Festa das Nações, Festival de Poesia, Festa da Macadâmia, entre outros. Outras pessoas elencaram mais eventos, como a Cavalgada, encontro de Jipeiros, corrida pedestre e ciclismo, Marco fala da importância de se criar um calendário com esses eventos, de forma a possibilitar sua organização em médio e longo prazo.

Entre os atrativos mais citados estavam as opções de alimentação que Dois Córregos oferece, várias pessoas lembraram a macadâmia, que é um produto exclusivo de Dois Córregos na região, da chuleta, do sorvete artesanal, da linguiça e da goiabada cascão que também são artesanais.

Marco Pólo aproveita para comentar que no início dos trabalhos de pesquisa entendia que a gastronomia era um fator de importância secundária para o turismo local, mas que à medida que o trabalho está ocorrendo percebe que realmente a gastronomia artesanal atrai muita gente para Dois Córregos. Lembrou da importância de que toda essa cultura da culinária local precisa ser preservada e transmitida através de cursos e incentivos, pois geralmente as atividades artesanais são produções individuais desta ou daquela pessoa e que quando o artesão para sua atividade a mesma tende a desaparecer e a cidade perde essa cultura e atrativo. Lembrou que essa é uma das metas de desenvolvimento do turismo sustentável, dar continuidade às ações.

Dando andamento da audiência pública Marco Polo solicita então que, com base nos assuntos abordados e na pergunta que ele fez anteriormente sobre o que cada um acha que é o destaque do turismo em Dois Córregos, que falassem sobre o que consideram a identidade turística da cidade, o aspecto que serve de diferencial para Dois Córregos na opinião de cada um.

Rodolfo Bonafé pede a palavra e fala que recebe muitos turistas que vem de cidades bem distantes para conhecer seu restaurante e que acha importante a cidade ter um receptivo hoteleiro que atenda essas pessoas.

Davi Nave fala que entende a importância do turismo cultural e gastronômico, mas lembra também que é importante trabalhar o turismo rural, pois conhece grupos de ciclistas que vem para a cidade para fazer passeios na área rural e que Dois Córregos pode ter uma identidade muito forte se focar neste ponto. Cristina Cury destaca os aspectos culturais de Dois Córregos como bastante importantes nesse contexto.

O senhor Leandro Mangili pede a palavra e parabeniza as ações que estão sendo realizadas em favor do turismo e alerta que é preciso se manter e continuar atuante, que é importante não pensar no que cada um gosta e sim no que quem vai vir para a cidade vai querer ver, provar e vivenciar, que é

511

necessário que seja pensado no negócio turístico; fala que em breve o Hotel da AFEPEPSP estará instalado no município e que isso irá gerar uma demanda turística muito grande, que é necessário que a cidade se estruture e que isso requer muita responsabilidade por parte do receptivo, e diz que acredita realmente que Dois Córregos tem diversas potencialidades, que é importante que exista um ponto de partida pois até mesmo Brotas que hoje é Estância um dia começou pequeno.

Prefeito Ruy Favaro pede a palavra, diz que está muito satisfeito com o trabalho até agora e diz que em seis meses tem visto muito avanço na área turística, fala que o Plano Diretor está sendo elaborado em tempo recorde e pede para falar da identidade do município de Dois Córregos. Que percebeu pela quantidade de opiniões levantadas até o momento no evento, e que ele corrobora com essa opinião também, que acreditam que o carro chefe no turismo da cidade deve ser a macadâmia pois o município além de exportar a noz para o mundo todo também tem diversas atividades em torno da mesma como a famosa Chuleta com Macadânia do restaurante Fogão de Lenha, o sorvete de macadânia da sorveteria Ponto Chic, a Festa da Macadamia que acontece anualmente entre outras. Lembra também as telas da artistas Cristina Casagrande que retratam o turismo de Dois Córregos; diz que vê as pessoas realmente interessadas em fazer o turismo acontecer no município pois teve muitas pessoas presentes na audiência pública em plena quarta feira e parabeniza a todos pelo interesse. Fala que devemos focar no que é potencial hoje e gradativamente ir expandindo o turismo para outras áreas que são muito importantes. Ressalta que as atividades culturais junto da curiosidade sobre a macadâmia hoje "puxam" o turismo da cidade.

Diz que é importante que todos os munícipes saibam indicar os atrativos da cidade e que todos tenham conhecimento desses atrativos, diz que conta com o apoio das diretoras de escola para que seja também ensinado para os alunos; fala da arquitetura da igreja matriz e do Museu Histórico e Ferroviário; ressalta que tudo é importante mas que não podemos ignorar que hoje a força turística no município é a macadâmia e manifesta o desejo de criar a Praça da Macadâmia como existe em Garça a Praça das Cerejeiras.

Na sequência Marco Pólo faz uma síntese das opiniões e destaca o consenso sobre a importância da macadâmia e da cultura como mobilizadores do fluxo de turistas de Dois Córregos e que a macadâmia representa o diferencial turístico em relação às cidades do entorno e até do estado. Faz uma última consulta sobre essa conclusão e obtém resposta afirmativa da maioria dos presentes. Destaca que todas as contribuições são relevantes e serão analisadas para comporem o Plano Diretor de Turismo. Solicita aos que estão contribuindo com documentos, fotografias, dados e informações, forneçam também seus dados pessoais para serem creditados do Plano Diretor. Finalizando agradece a participação de todos e devolve a palavra ao presidente do COMTUR Davi, que nada mais havendo a se manifestar dá por encerrada a audiência pública agradecendo a participação de todos e colocando o COMTUR à disposição par aqueles que pretenderem apresentar mais alguma sugestão. E eu, Daniele Cristina Soffner, lavrei e junto com o presidente e demais membros presentes, assino a presente ATA.

econheço 

Daniele Cristina Soffner: Daniele Cristina Soffner

Elenir de Fátima Venerusso Paulucci: Elenir de Fátima Venerusso Paulucci

Maria Sylvia de Oliveira Navarro: Maria Sylvia de Oliveira Navarro

Leonice Fecundo: Leonice Fecundo

André Gustavo de Castro: André Gustavo de Castro

Jaqueline Marcela Limoni: Jaqueline Limoni

Daiane Fernanda Pires de Almeida: Daiane Fernanda Pires de Almeida

Mauricio Vidal de Negreiros Ferro: _____

Antonio Marcos Santorsola: _____

Marcos Antonio Pontes: Marcos Antonio Pontes

Edison Palomo: Edison Palomo

Jeferson Cesar Padrim Junior: _____

José Nivaldo Limoni Junior: _____

Rodolfo Bonafé: Rodolfo Bonafé

Wanderley dos Santos: _____

Adhemar Bento de Camargo: Adhemar Bento de Camargo

Pedro Alexandre Gamba: _____

Davi Ricardo Minatel Nave: _____

Janaína do Bonfim: Janaína do Bonfim

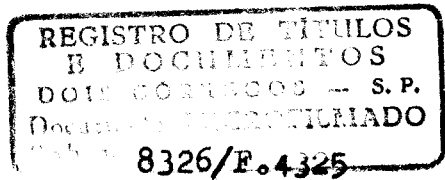
Humberto Henrique Soffner: _____

Roberto Gonçalves da Cruz Junior: Roberto Gonçalves da Cruz Junior

Marinalva Giordana de Souza Gonçalves da Cruz: Marinalva Giordana de Souza Gonçalves da Cruz

Luiz Antonio Meneghetti: Luiz Antonio Meneghetti

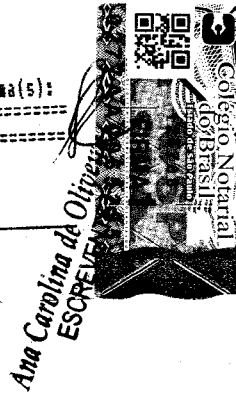
Ricardo Pereira: _____



TABELIAO DE NOTAS - MARCOS ANTONIO SANTORSULA - TABELIAO
Av. Jose Alves Mira, 25 - Centro - Fone (14)3652-1730
Reconhecido por semelhanca, em documento sem valor economico, a(s) firma(s):
(16831) DANIELE CRISTINA SOFFNER

Dou fe. DOIS CORREGOS, 23 de Agosto de 2017
Em testemunho *[Handwritten Signature]* Mal Verdado

ANA CAROLINA DE OLIVEIRA - ESCRIVENNE Total R\$ 5,86
Valido somente com selo de autenticidade



7/11

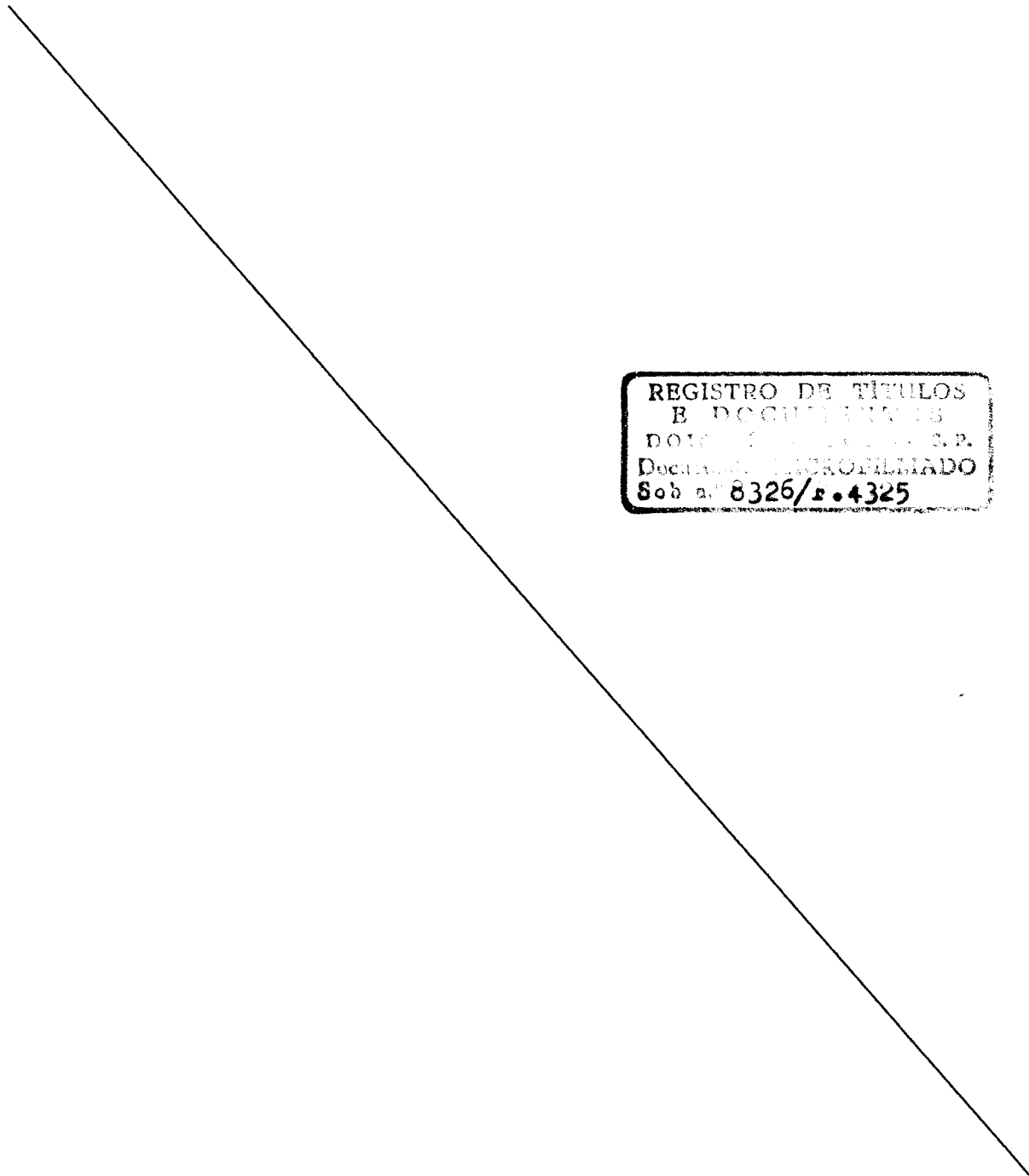
Alessandra C. Pescio Furlaneto: *Alessandra Pescio*

Marcelo Aleandre Gasparoto: *Marcelo Gasparoto*

Maria Cristina Casagrande Zago: _____

Ricardo Ferro: _____

José Lourenço Spirito: _____



REGISTRO DE TITULOS
E DOCUMENTOS
DOIS S. A. S. P.
DOCUMENTO MICROFILMADO
Sob nº 8326/r.4325

**OFICIAL DE REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS DE
DOIS CÓRREGOS - SP**

Protocolo: 8.326 - 23/08/2017.

Registrado por microfilme sob nº R. 8.326/MF. 4.325, na data abaixo.

Esc.: 98,51/ Est.: 0,00/ Cart.: 0,00/ R.C.: 0,00/ T.J.: 0,00/I.M.: 0,00
/Min. Púb. 0,00 /Dilig.: 0,00/ Desp.: 0,00.

23/08/2017  Total R\$ 98,51.



LISTA DE PRESENÇA
AUDIÊNCIA PÚBLICA - PLANO DIRETOR DO TURISMO DE
DOIS CÔRREGOS

DIA 12/07./2017

NOME	ASSINATURA
Carlos Augusto Favaro	Carlos Favaro
Rodolfo Cicotosti	Rodolfo
Maria Cristina Casagrande Zago	M. Zago
Helenice Lavanin Messaglio	Helenice
Patrícia Helena Franck	Patrícia
Márcia Regina de S. Cruz	M. Cruz
Roberto Francisco de Souza	R. Souza
Denise Carmesim da Silva	D. Silva
Celso Martins de Souza	C. Souza
Wendell Armando Zangalo	W. Zangalo
Maria Emília G. F. Costa	M. Costa
Ruy Antonio Muregelli	R. Muregelli
PEDRO GILBERTO TERRABUJO	P. Terrabujo
Janaína de Benfim	J. Benfim
Walther Rafael Bedau	W. Bedau
MILENA P. COPPOLA	M. Coppola
MILA COPPOLA	M. Coppola
LEANDRO LUIS MANGILI	L. Mangili
MARCELO ALEXANDRE GASPAROM	M. Gasparom
JOSE LAURENÇO SPÍRITO	J. Spirito
Ruy Diomedes Favaro	R. Favaro
Antônio Tarciso de Aguiar	A. Aguiar
Cláudio Jorge V. Veronez	C. Veronez
Adelino Veronez	A. Veronez
Danielo Bezerra Jr.	D. Bezerra Jr.

REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS
DO MUNICÍPIO DE DOIS CÔRREGOS S.P.
Doc. 1207/17 - 12/07/2017
Sob nº 8326/P.4325

LISTA DE PRESENÇA
AUDIÊNCIA PÚBLICA – PLANO DIRETOR DO TURISMO DE
DOIS CÔRREGOS

DIA 12/07./2017

NOME	ASSINATURA
DAVI R. MINATEL NAVE	
Cláudio Paulucci	
Rui Otávio Pires	
João Carlos Paulucci	
PLACER PATÓRIO MATTIARO	
JOSÉ N. LIMONI JUNIOR	
Affonso Luiz da Silva	
Caiane F.P. Pires de Almeida	
Jaqueline Marcela Lima	
Alexandro Júnior Valério	
Rafaela Ferrnanda Rodrigues	
João Victor Tezini da Silva	
Wanderlei da Santos	
Edson Eduardo R. Palom	
Adriana de Oliveira Palano	
Alexandra B. Pereira Furlaneto	
Júlia Regina Fernandes	
Fabio Ricardo de Castro	
Clay Helena Faustin Mangeli	
Rosemary M. Duarte Guete	
Leiry S. Bento de Comares Dinata	
Cláudia R.V. Z. Santourela	
Virgínia Rosa Juim Scandoleira	
Elidia C. Ribeiro Paulucci	
Maria Angelica dos Santos	

REGISTRO DE TÍTULOS
 E
 S. P.
 QUANDO
 8326/F.4325

TABELIAO DE NOTAS - MARCOS ANTONIO SANTORSULA - TABELIAO
Av. Jose Alves Mira, 25 - Centro - Fone (14)3452-1730
Reconheco por semelhanca, em documento sem valor economico, a(s) firma(s):
(29877) DAVI RICARDO MINATEL NAVE=====

Dou fe. DOIS CORREGOS, 23 de Agosto de 2017
Em testemunho *da Verdade*

ANA CAROLINA DE OLIVEIRA - ESCRIVENTE
Valido somente com selo de autenticidade

Total R\$


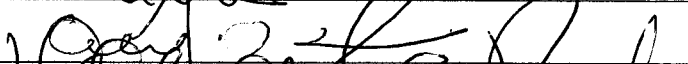

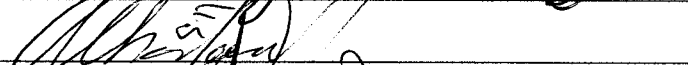
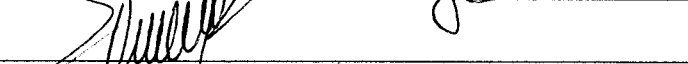
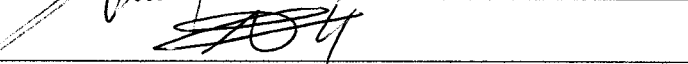
3,88

Ana Carolina de
ESCRIVENTE



LISTA DE PRESEÇA
AUDIÊNCIA PUBLICA - PLANO DIRETOR DO TURISMO DE
DOIS CÓRREGOS

DIA 12/07/2017

NOME	ASSINATURA
JARBAS das Reis Pedroso	
Antonieta Santucci Moraes	Marta
Cecilio Roberto Pedron	
DOUGLAS PEDROSO	
CHRIS URE	
Antonio da Silva Costa	Andre
FERNANDO CARLOS MASTARECA	
Andre Gustavo de Castro	

REGISTRO DE IMÓVEIS
 7 DE JULHO DE 2017
 PORTO ALEGRE, RS
 S.P.
 FOLIAÇÃO: 8326/E.4325



OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

Rua 15 de Novembro, 241 - CEP 17300-000 - DOIS CÓRREGOS - SP
Tel/Fax (0**14) 3652-1397 e 3652-3838 - e-mail: cartoriogalli@uol.com.br

LUIZ ANTONIO GALLI
OFICIAL

LUCIA HELENA CORADI VENARUSSO
SUBSTITUTA DO OFICIAL

GLÁUCIA FRANZIN GALLI CANIATO
ESCREVENTE

CERTIDÃO DE ATOS PRATICADOS - PROTOCOLO Nº: 8326

CERTIFICA que o presente título, protocolado sob número 8.326 em 23/08/2017, deu origem ao(s) seguinte(s) ato(s) nesta Serventia:
Registrado e microfilmado sob nº: R.8326/MF.4325

NATUREZA: ATA

ATO

Valor Base	Oficial	Estado	Carteira	R. Civil	Tribunal	M.P.*	I.M.**	TOTAL
R.8.326/MF.4.325								
1	R\$ 33,91	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 33,91
PÁGINAS ACRESCER								
10	R\$ 48,40	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 48,40
VIAS ACRESCER								
2	R\$ 10,80	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 10,80
Microfilme								
1	R\$ 5,40	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 5,40
DILIGÊNCIA(S)								
0								R\$ 0,00

Os valores devidos ao Estado e a Carteira de Previdência foram pagos por verba conforme guia arquivada em cartório.

Tabela e valores vigentes na data da prenotação.

COTA: UFESP (3,93)

Oficial	Estado	Carteira	Reg. Civil	Tribunal	M.P.*	I.M.**	TOTAL
R\$ 98,51	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 98,51

* Ministério Público
** Imposto Municipal

Obs.:

DOIS CÓRREGOS, 23 de agosto de 2017


LUIZ ANTONIO GALLI
OFICIAL